

MANTENIMIENTO

ÁREAS COMUNES

Limpieza de Muro Perimetral

Antes



Después



Se realiza limpieza del muro perimetral, dándoles mantenimiento y realizando el color original de mismo, como primera parte del proceso de rehabilitación del área.

Se mantiene el mantenimiento y limpieza del área verde, cuidando el trabajo de remodelación del jardín hecho recientemente.

Mantenimiento correctivo de parques infantiles

Antes



El lunes 31 de marzo se realizó el mantenimiento correctivo de los dos parques infantiles de nuestra comunidad, efectuando las mejoras necesarias para brindar mayor seguridad a nuestros niños.

Después



Mantenimientos Recurrentes

Durante el mes de marzo se continuó con los mantenimientos mensuales recurrentes en nuestras áreas comunes:

***Limpieza de gimnasio y salón de juegos:** Se realiza cambio en la frecuencia para una limpieza profunda los **días martes, jueves y sábados de 11am a 12md.**

***Mantenimiento de áreas verdes:** Junto a nuestros conserjes se realiza el mantenimiento diario de las áreas verdes y redoblamos la fumigación para evitar la proliferación de insectos.

***Fumigación contra mosquitos:** Como todos los lunes recibimos la visita de TRULY NOLEN para la fumigación en contra de los mosquitos.

***Mantenimiento de portones:** Se realiza el mantenimiento bimensual de los portones de entrada y salida de autos.

***Reemplazo de Lámparas y Bombillos:** Se realizó cambio de las 2 lámparas una en el parque central y otro en la calle Oak.

Garita y Conserjería

Antes



Después

Se realiza cambio en la trampa de la tina al lado de garita y se corrige posición y arreglo del cableado de los portones en el baño al lado de garita.

Portones

Reparación puerta peatonal por daño en candado y brazo.



Bombas de aguas residuales



5

5

En el mes de marzo se realiza el cambio de las 2 boyas en las bombas de aguas residuales, ya que las mismas mostraban un deterioro importante

CUENTAS POR COBRAR AL 31 DE MARZO DE 2025

Residencia	Monto (B/)
010	40.00
011	630.00
015	540.00
020	405.00
034	270.00
038	450.00
040	280.00
041	270.00
066	540.00
076	405.00
077	405.00
078	675.00
092	390.00
097	540.00
098	405.00
101	450.00
Subtotal	6,695.00
Menos de 60 días	3,660.00
Total	B/. 10,355.00
Pagos Anticipados	B/. 10,591.25
Depósito sin Identificar (Marzo)	B/. 135.00



ESTACIÓN DE RECICLAJE

REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL



CARTON	190,28	LBS	=	1,66	AHORRAS	
PAPEL	24,98	LBS				
TETRAPAK	9,42	LBS				
VIDRIO	144,59	LBS	=	2,75	KWH	
PLASTICOS	89,81	LBS	=	106,11	KGS	
METALES	13,19	LBS				
ELECTRONICA	3,43	LBS				

Febrero 2025

Cotiza con nosotros el mejor plan para ti
 ☎ + (507) 6367-0760 ✉ info@ecologicapty.com

OFICCE MANAGER

REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL



CARTON	415,61	LBS	=	3,66	AHORRAS	
PAPEL	58,85	LBS				
TETRAPAK	20,43	LBS				
VIDRIO	291,16	LBS	=	5,55	KWH	
PLASTICOS	291,12	LBS	=	182,74	KGS	
METALES	0,07	LBS				
ELECTRONICA	16,41	LBS				

Marzo 2025

Cotiza con nosotros el mejor plan para ti
 ☎ + (507) 6367-0760 ✉ info@ecologicapty.com

OFICCE MANAGER

JUNTA DIRECTIVA ALBROOK GARDENS 2025

Presidente	JOSÉ FIERRO
Vicepresidente	CARLOS LIAO
Secretario	CÉSAR DE SEDAS
Tesorero	MARTA JIMÉNEZ
Fiscal	LÍA JASPE
Director	YEISY RODRÍGUEZ
Director	ARTURO BURGOS

Canales de Comunicación con la
administración:

☎ Teléfono: 398-1814

📱 Celular: 6489-8819

✉️ Correo electrónico:

administracion@albrogardens.com