

BOLETÍN INFORMATIVO

JUNIO 2025

Fecha de emisión Julio 2025



Mensaje de Bienvenida

Estimados residentes:

Es un gusto saludarles y presentarles una nueva edición de nuestro boletín informativo correspondiente al mes de junio de 2025. A través de este espacio, reiteramos nuestro compromiso con la transparencia, la participación activa y la mejora continua de nuestro entorno residencial.

Nuestro objetivo es mantenerles informados sobre los avances, actividades y proyectos en curso, todos orientados a fortalecer la calidad de vida, la seguridad y la convivencia armónica dentro de nuestra comunidad.

Agradecemos sinceramente su apoyo y colaboración constante. Su compromiso ha sido fundamental para sostener los estándares que nos distinguen como un residencial organizado y solidario. Cada aporte, por pequeño que parezca, contribuye al bienestar colectivo.

En esta edición, encontrarán información relevante sobre labores de mantenimiento, iniciativas de mejora en las áreas comunes, actividades comunitarias, así como un resumen financiero del periodo.

Gracias de antemano por su atención y valiosa participación. Les deseamos un mes productivo, con salud, armonía y éxitos en todos sus proyectos.

Cordialmente,

MANTENIMIENTO

ÁREAS COMUNES

Mantenimientos Recurrentes



Durante el mes de junio, se continuaron con los trabajos de mantenimiento recurrentes en nuestras áreas comunes, con el objetivo de asegurar su adecuada conservación y el correcto funcionamiento de nuestros espacios:



Limpieza de gimnasio y salón de juegos.

Se ajustó la frecuencia de limpieza, ahora programada para realizarse los martes, jueves y sábados de 11:00 a 12:00, con el objetivo de garantizar una limpieza profunda y constante.



Mantenimiento de áreas verdes.

Junto a nuestro equipo de conserjes, se realiza el mantenimiento diario de las áreas verdes. Además, se ha intensificado la fumigación para evitar la proliferación de insectos



Fumigación contra mosquitos y plagas.

Como parte de nuestro plan de control de plagas, todos los lunes contamos con la visita de **TRULY NOLEN** para la fumigación contra mosquitos, asegurando un entorno más seguro y cómodo para todos los residentes.



Mantenimiento del sistema de aguas residuales.

Este sistema se revisa y mantiene dos veces al mes, garantizando su óptimo funcionamiento y evitando posibles inconvenientes.

Mantenimiento del gimnasio



En el mes de Junio continuamos realizando mejoras en nuestro gimnasio, destacando el cambio de TRX por uno nuevo, descartando el que ya estaba deteriorado.

Mantenimiento Anual de Extintores

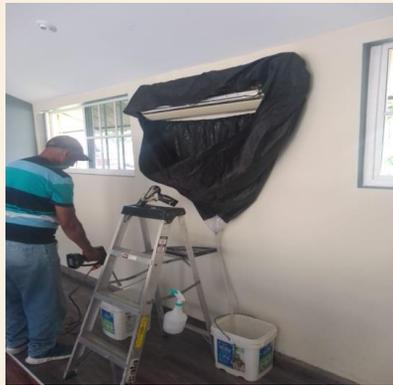


En el mes de Junio realizamos el mantenimiento anual de los extinguidores

MANTENIMIENTOS Y MEJORAS

Mantenimiento bimensual de Aires Acondicionados

Realizamos el mantenimiento de los aires acondicionados de garita, administración, salón de juegos y gimnasio.





Estados Financieros

Asoc Prop Residencial Albrook Gardens
Balance de comprobación
June 30, 2025

ACTIVOS	
Activos Corrientes	
Caja Menuda	\$ 166.11
Cuenta Corriente - Bco General	13,010.39
Cuenta Ahorros - Bco General	16,275.74
CxC - Cuotas Gastos Comunes	6,007.55
CxC - Empleados	70.00
Seguros Pagados por Anticipado	49.85
	35,579.64
Total Activos Corrientes	
Mobiliario y Equipos	
Terreno	18,433.00
Mejoras	114,101.24
Equipo de Seguridad	33,387.39
Equipo de Maquinaria	48,802.17
Equipo de Aire Acondicionado	3,543.88
Camaras de Vigilancia	12,197.42
Otros Equipos	3,529.93
Amort. Mejoras	(113,982.79)
Dep. Acum. Eq. De Seguridad	(32,828.92)
Dep. Acum. Eq. De Maquinaria	(46,777.27)
Dep. Acum. Eq. Aire Acondicion	(3,543.88)
Dep. Acum. Camaras Vigilancia	(12,197.42)
Dep. Acum. Otros Equipos	(882.48)
	23,782.27
Total Mobiliarios y Equipos	23,782.27
Total Activos	\$ 59,361.91
PASIVO Y CAPITAL	
Pasivos Corrientes	
Cuentas por Pagar- Proveedores	\$ 628.66
Depositos Sin Identificar	535.00
Descuento Empleados	(50.00)
Seguro Social por Pagar	940.64
Reserva Prima de Antigüedad	7,403.08
	9,457.38
Total Pasivos Corrientes	9,457.38
Total Pasivos	9,457.38
Capital	
Ahorros Acumulados	42,598.95
Resultado del periodo	7,305.58
	49,904.53
Total Capital	49,904.53
Total Pasivos y Capital	\$ 59,361.91



Estados Financieros

Page: 1

Asoc Prop Residencial Albrook Gardens
Estado de resultado
For the Six Months Ending June 30, 2025

	Mes Corriente		Acumulado	
Ingresos				
Ingresos Cuotas Ordinarias	\$ 15,775.00	99.91	\$ 94,650.00	100.02
Fiesta de Navidad	0.00	0.00	40.00	0.04
Intereses Ganados	13.50	0.09	80.25	0.08
Otros Ingresos	0.00	0.00	(135.00)	(0.14)
Total Ingresos	15,788.50	100.00	94,635.25	100.00
Costos Operativos				
Mantenimiento de Bombas	642.00	4.07	3,852.00	4.07
Mant. Areas Verdes	0.00	0.00	86.13	0.09
Mant. Aires Acondicionados	0.00	0.00	440.00	0.46
Mant. Eléctricos	0.00	0.00	116.36	0.12
Mant. de extintores	26.75	0.17	26.75	0.03
Mant. de Equipos	169.06	1.07	654.31	0.69
Mant. y Rep. Carrito Seguridad	0.00	0.00	254.65	0.27
Rep. Bombas de Agua	0.00	0.00	267.50	0.28
Rep. de Portones	0.00	0.00	1,531.00	1.62
Mant. y Rep. Controles Acceso	0.00	0.00	278.20	0.29
Rep. Cámaras de Vigilancia	0.00	0.00	107.00	0.11
Mant. y Rep. Areas Comunes	0.00	0.00	2,633.34	2.78
Fumigación	463.66	2.94	2,781.96	2.94
Plomería	0.00	0.00	553.50	0.58
Bombillos y Luminarias	42.53	0.27	196.56	0.21
Recolección de Basura	899.87	5.70	5,399.22	5.71
Servicio de Reciclaje	171.20	1.08	1,044.32	1.10
Servicio de Vigilancia	5,683.50	36.00	34,443.83	36.40
Total Costos Operativos	8,098.57	51.29	54,666.63	57.77
Excedente Bruto	7,689.93	48.71	39,968.62	42.23
Gastos Operativos				
Salarios	1,410.24	8.93	7,403.76	7.82
Vacaciones	0.00	0.00	1,474.34	1.56
XIII Mes	0.00	0.00	470.08	0.50
Prestaciones Laborales	0.00	0.00	1,695.70	1.79
Reserva de Prima de Antigüedad	27.08	0.17	162.48	0.17
Honorarios Profesionales	0.00	0.00	25.00	0.03
Servicio de Administración	1,337.50	8.47	8,114.16	8.57
Servicio de Auditoría	165.00	1.05	990.00	1.05
Honorarios Legales	0.00	0.00	575.00	0.61
Notaría y Registro Público	5.00	0.03	5.00	0.01
Personal Eventual	298.32	1.89	1,356.00	1.43
Cargos Bancarios	5.35	0.03	53.32	0.06
Combustible y Lubricantes	17.00	0.11	178.97	0.19
Útiles de Oficina y Fotocopias	3.30	0.02	32.21	0.03
Artículos de Aseo y Limpieza	143.73	0.91	834.74	0.88
Café, Azúcar, Agua y Vasos	97.45	0.62	666.45	0.70
Gasto de Electricidad	627.44	3.97	3,156.79	3.34
Gasto de Agua	71.00	0.45	530.52	0.56
Telefonía Celular	67.84	0.43	407.04	0.43
Cable TV e Internet	105.34	0.67	634.42	0.67
Depreciaciones	517.70	3.28	3,106.20	3.28
Pólizas de Seguros	60.38	0.38	206.08	0.22
Misceláneos	0.00	0.00	437.28	0.46
Otros Eventos	0.00	0.00	147.50	0.16
Total Gastos Operativos	4,959.67	31.41	32,663.04	34.51



Estados Financieros

7/15/25 at 11:23:13.59

Page: 1

Asoc Prop Residencial Albrook Gardens
Conciliación Bancaria
10200 - Cuenta Corriente - Bco General
Bank Statement Date: June 30, 2025

Beginning GL Balance	13,458.68
Add: Cash Receipts	11,830.00
Less: Cash Disbursements	(12,272.94)
Add (Less) Other	<u>(5.35)</u>
Ending GL Balance	<u>13,010.39</u>
Ending Bank Balance	13,010.39
Add back deposits in transit	_____
Total deposits in transit	_____
(Less) outstanding checks	_____
Total outstanding checks	_____
Add (Less) Other	_____
Total other	_____
Unreconciled difference	<u>0.00</u>
Ending GL Balance	<u>13,010.39</u>



Estados Financieros

7/15/25 at 11:23:34.05

Page: 1

Asoc Prop Residencial Albrook Gardens
Conciliación Bancaria
10300 - Cuenta Ahorros - Bco General
Bank Statement Date: June 30, 2025

Beginning GL Balance	16,262.24
Add: Cash Receipts	
Less: Cash Disbursements	
Add (Less) Other	<u>13.50</u>
Ending GL Balance	<u>16,275.74</u>
Ending Bank Balance	<u>16,275.74</u>
Add back deposits in transit	_____
Total deposits in transit	_____
(Less) outstanding checks	_____
Total outstanding checks	_____
Add (Less) Other	_____
Total other	_____
Unreconciled difference	<u>0.00</u>
Ending GL Balance	<u>16,275.74</u>



Estados Financieros

Asoc Prop Residencial Albrook Gardens
Detalle de ingresos gastos por mes
Al 30 de junio de 2025

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
Ingresos							
Ingresos Cuotas Ordinarias	\$ 15,775.00	15,775.00	15,775.00	15,775.00	15,775.00	15,775.00	94,650.00
Fiesta de Navidad	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	0.00	40.00
Intereses Ganados	13.64	12.32	13.64	13.20	13.95	13.50	80.25
Otros Ingresos	0.00	0.00	(135.00)	0.00	0.00	0.00	(135.00)
Total Ingresos	15,788.64	15,787.32	15,653.64	15,828.20	15,788.95	15,788.50	94,635.25
Costos Operativos							
Mantenimiento de Bombas	642.00	642.00	642.00	642.00	642.00	642.00	3,852.00
Mant. Areas Verdes	0.00	0.00	57.19	0.00	28.94	0.00	86.13
Mant. Aires Acondicionados	0.00	150.00	0.00	0.00	290.00	0.00	440.00
Mant. Eléctricos	0.00	0.00	116.36	0.00	0.00	0.00	116.36
Mant. de extintores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.75	26.75
Mant. de Equipos	0.00	0.00	0.00	0.00	485.25	169.06	654.31
Mant. y Rep. Carrito Seguridad	13.91	192.60	48.14	0.00	0.00	0.00	254.65
Rep. Bombas de Agua	0.00	0.00	267.50	0.00	0.00	0.00	267.50
Rep. de Portones	321.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,531.00
Mant. y Rep. Controles Acceso	0.00	0.00	0.00	37.45	240.75	0.00	278.20
Rep. Cámaras de Vigilancia	0.00	0.00	107.00	0.00	0.00	0.00	107.00
Mant. y Rep. Areas Comunes	0.00	192.85	139.10	515.25	1,786.14	0.00	2,633.34
Fumigación	463.66	463.66	463.66	463.66	463.66	463.66	2,781.96
Plomería	0.00	500.00	0.00	53.50	0.00	0.00	553.50
Bombillos y Luminarias	0.00	32.05	0.00	121.98	0.00	42.53	196.56
Recolección de Basura	899.87	899.87	899.87	899.87	899.87	899.87	5,399.22
Servicio de Reciclaje	171.20	188.32	171.20	171.20	171.20	171.20	1,044.32
Servicio de Vigilancia	5,912.05	5,683.50	5,683.50	5,797.78	5,683.50	5,683.50	34,443.83
Total Costos Operativos	8,423.69	10,154.85	8,595.52	8,702.69	10,691.31	8,098.57	54,666.63
Gastos Operativos							
Salarios	705.12	1,410.24	1,410.24	1,057.68	1,410.24	1,410.24	7,403.76
Vacaciones	705.12	0.00	0.00	769.22	0.00	0.00	1,474.34
XIII Mes	0.00	0.00	0.00	470.08	0.00	0.00	470.08
Prestaciones Laborales	234.75	236.08	438.30	173.23	613.34	0.00	1,695.70
Reserva de Prima de Antigüedad	27.08	27.08	27.08	27.08	27.08	27.08	162.48
Honorarios Profesionales	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00
Servicio de Administración	1,337.50	1,426.66	1,337.50	1,337.50	1,337.50	1,337.50	8,114.16
Servicio de Auditoría	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	990.00
Honorarios Legales	337.50	0.00	237.50	0.00	0.00	0.00	575.00
Notaría y Registro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00
Personal Eventual	705.12	0.00	0.00	352.56	0.00	298.32	1,356.00
Cargos Bancarios	9.11	6.12	10.10	9.99	12.65	5.35	53.32
Combustible y Lubricantes	43.76	0.00	52.01	34.00	32.20	17.00	178.97
Útiles de Oficina y Fotocopias	0.00	3.48	9.62	0.00	15.81	3.30	32.21
Artículos de Aseo y Limpieza	83.80	192.64	172.69	141.18	100.70	143.73	834.74
Café, Azúcar, Agua y Vasos	120.32	107.15	180.33	123.75	37.45	97.45	666.45
Gasto de Electricidad	510.39	529.36	444.13	497.12	548.35	627.44	3,156.79
Gasto de Agua	93.11	93.11	93.11	93.11	87.08	71.00	530.52
Telefonía Celular	67.84	67.84	67.84	67.84	67.84	67.84	407.04
Cable TV e Internet	105.34	106.62	106.26	105.52	105.34	105.34	634.42
Depreciaciones	517.70	517.70	517.70	517.70	517.70	517.70	3,106.20
Pólizas de Seguros	24.94	0.00	0.00	60.38	60.38	60.38	206.08
Misceláneos	0.00	232.16	197.94	7.18	0.00	0.00	437.28
Otros Eventos	0.00	0.00	0.00	0.00	147.50	0.00	147.50
Total Gastos Operativos	5,793.50	5,146.24	5,467.35	6,010.12	5,286.16	4,959.67	32,663.04
Resultado del Periodo	\$ 1,571.45	486.23	1,590.77	1,115.39	(188.52)	2,730.26	7,305.58



MOROSIDAD

Cuentas por cobrar	
Morosidad al 30 de junio 2025	
Más de 60 días	
No.	MONTO
011	B/.735.00
*015	B/.340.00
020	B/.405.00
038	B/.390.00
040	B/.410.00
072	B/.405.00
076	B/.405.00
077	B/.810.00
*078	B/.1,065.00
098	B/.810.00
*101	B/.435.00
Report Total	B/.6,560.00
Menos de 60 días	B/.5,950.00

*Residencias en arreglo de pago



MEDIO AMBIENTE

Recuerda separar tu reciclaje

- ❖ Papel y cartón: Diarios, revistas, cajas de cartón, sobres, papel de embalaje, entre otros.
- ❖ Plástico: Botellas, envases de plástico, tapas, bolsas, entre otros.
- ❖ Vidrio: Botellas, frascos (**NO ROTOS**).
- ❖ Metal: Latas, envases de metal, entre otros.

REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL



ECOLÓGICA^{PTY}
RECOGEMOS EL PASADO. CREAMOS EL FUTURO

CARTON	421.49	LBS	=	3.51	
PAPEL	37.90	LBS			
TETRAPAK	25.00	LBS			
VIDRIO	271.86	LBS	=	5.18	
PLASTICOS	167.73	LBS	=	198.18	
METALES	52.67	LBS			
ELECTRONICA	13.82	LBS			

Junio 2025

Cotiza con nosotros el mejor plan para ti
 + (507) 6367-0760 info@ecologicapty.com

Día del Padre

El pasado 15 de junio se celebró el día del padre en Panamá razón por la cual festejamos este año brindándole a los padres de nuestra comunidad un pequeño detalle, agradecemos a todos los residentes que abrieron sus puertas para recibirlo y esperamos que hayan pasado un excelente día con sus familias.



AVISOS

¡Importante! – Agregar número de difusión a contactos para recibir notificaciones del Residencial.



Estimados residentes

Les informamos que, con el fin de garantizar que todos puedan recibir correctamente las notificaciones diarias enviadas a través del chat de difusión del residencial, es indispensable que cada residente agregue el número (+507) 6489-8819 a la lista de contactos de su teléfono móvil.

Este paso es necesario debido a las políticas de mensajería de WhatsApp, que sólo permite la recepción de mensajes de difusión si el destinatario tiene guardado el número del remitente entre sus contactos.



¡Importante!

Hemos detectado alta frecuencia en los reportes de los residentes y conserjes por los desechos de mascotas encontrados en las aceras y parques, agradecemos su apoyo utilizando las bolsas de desechos que se encuentran en el residencial para mantener limpias nuestras áreas comunes.

USO DEL GIMNASIO:

El gimnasio es un **espacio de uso comunal**, por lo tanto, es responsabilidad de todos mantenerlo en condiciones óptimas para el disfrute general.



Agradecemos que, al finalizar su rutina, **coloquen las pesas y equipos en su lugar correspondiente** y dejen las máquinas ordenadas. Se ha observado el uso inadecuado del espacio, con **pesas fuera de su sitio y equipos desorganizados**. Reiteramos que **el buen uso y cuidado del gimnasio depende del compromiso y respeto de cada usuario**.



LÍMITE DE VELOCIDAD:

Recordamos a todos los residentes que **el límite de velocidad permitido dentro del residencial es de 20 km/h**. Solicitamos amablemente su colaboración para **respetar esta norma y compartirla con sus visitantes**, con el fin de **preservar la seguridad de peatones, niños, mascotas y vehículos**, y evitar cualquier tipo de incidente. Agradecemos de antemano su compromiso con la convivencia responsable y segura en nuestra comunidad.



JUNTA DIRECTIVA ALBROOK GARDENS 2025

Presidente	JOSÉ FIERRO
Vicepresidente	CARLOS LIAO
Secretario	CÉSAR DE SEDAS
Tesorero	MARTA JIMÉNEZ
Fiscal	LÍA JASPE
Director	YEISY RODRÍGUEZ
Director	ARTURO BURGOS

Canales de Comunicación con la administración:



Teléfono: 398-1814



Celular: 6489-8819



Correo electrónico:

administracion@albrookgardens.com